

物 件 調 書

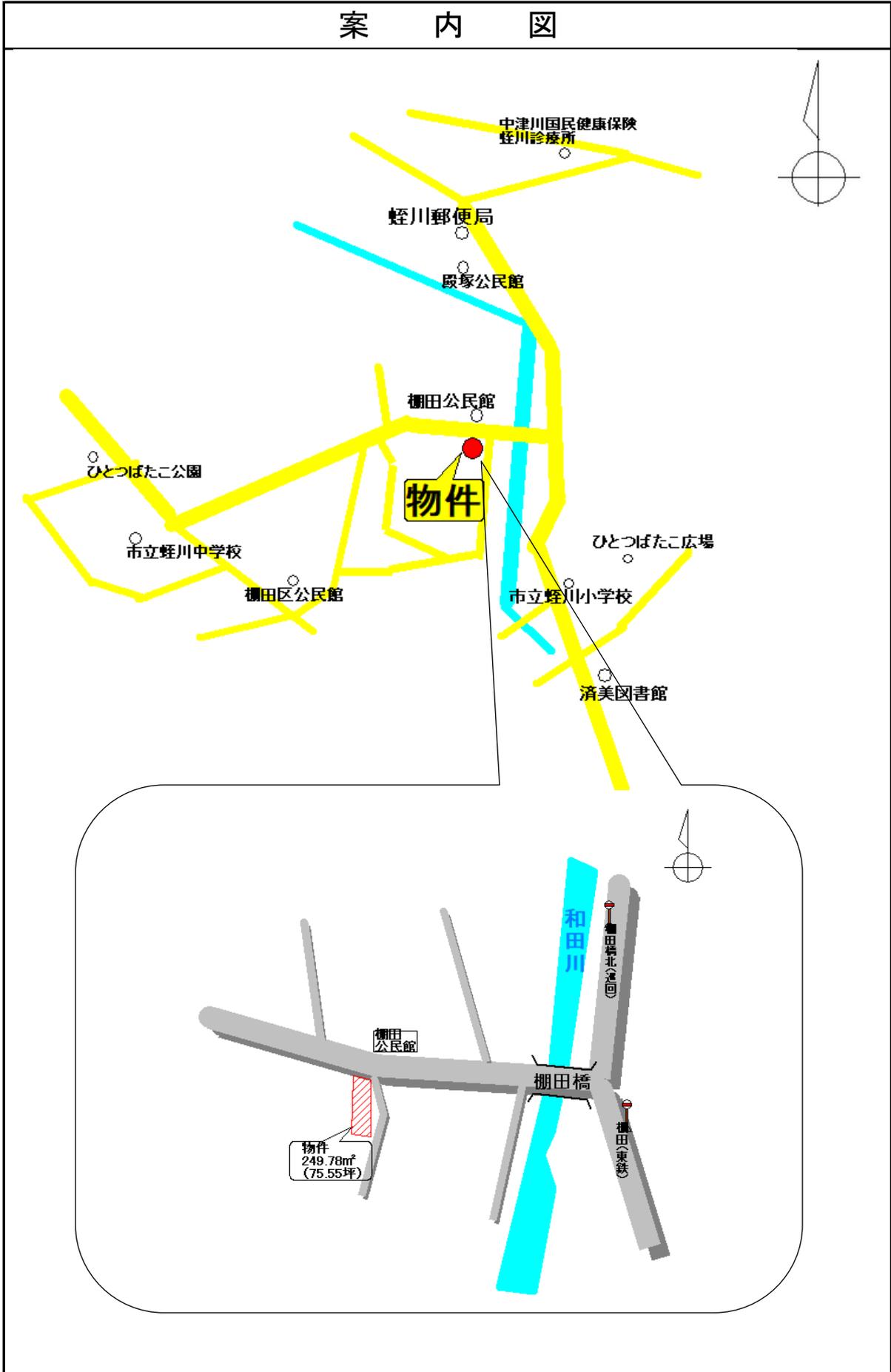
物件番号 8-01

令和 8 年 1 月 22日作成

所在地		岐阜県中津川市蛭川字棚田1739番3			
住居表示		岐阜県中津川市蛭川1739番3			
現況地目 及び面積等	宅地		工作物	-	
	249.78㎡		立木竹	-	
登記簿 記載事項	地番	1739番3			
	地目	宅地			
	数量	249.78㎡			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況		北東側現況幅員約7.5m市道(棚田～岩谷線) 西側現況幅員約4.0m(蛭川50号線) 角地			
法令に基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域外			
		用途地域	-		
		地域・地区	-		
		建ぺい率	-		
		容積率	-		
		高度制限	-		
	防火指定	-			
その他	・景観計画区域内				
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
施設の概要	供給処理	供給処理施設	配管等の状況	施設設備状況	施設設備の 特別負担の有無
		電気	接面道路配線 有		
		公営水道	接面道路配管 有		
		公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 無			
交通機関	鉄道等	JR中央線「恵那駅」 約10.3km(道路距離)			
	バス	東鉄バス 蛭川線			
公共施設	蛭川総合事務所	蛭川小学校	蛭川中学校		
参考事項	<p>・上下水道は全面道路配管されていますが現在閉栓。上水道は水道分担金が必要、下水道については受益者負担金支払い済みです。</p> <p>【詳しくは、福岡総合事務所 基盤整備課(0573-72-2111)にお問い合わせください。】</p> <p>・敷地内南側に井戸(コンクリート蓋)があります。</p>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

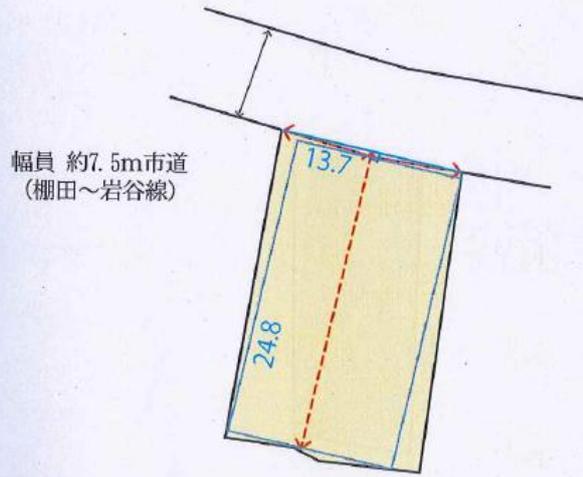
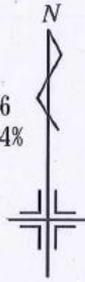
案内図



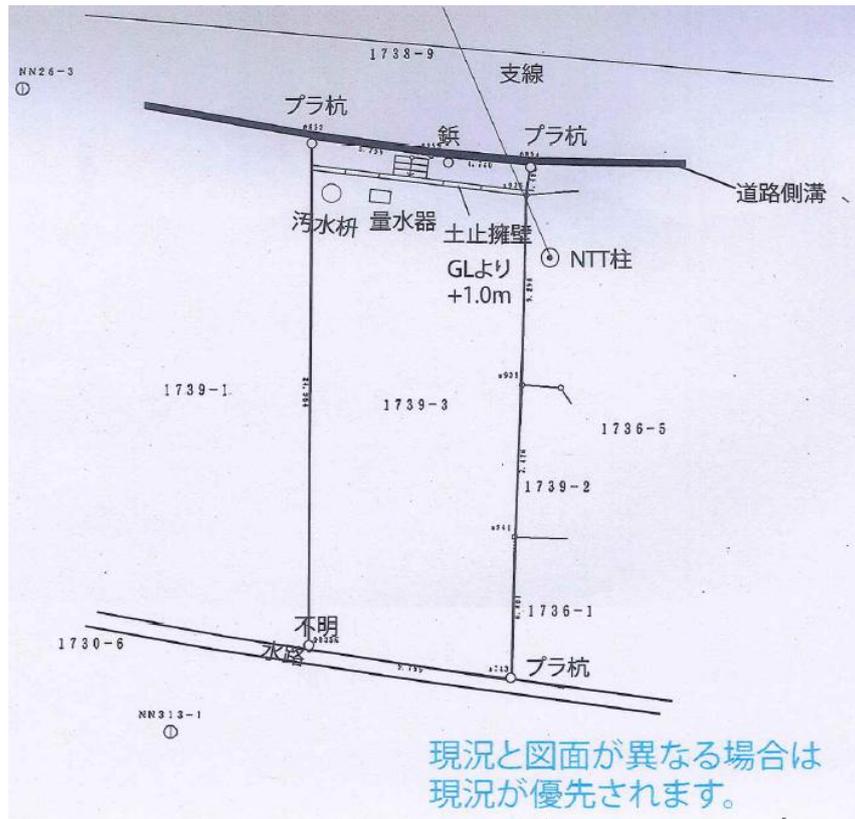
案 内 図

標準地画地図

現況地目	宅地	間口	約 15.2m
地積	400m ²	奥行	約 25.5m
街路種別	市道（棚田～岩谷線）	高低差	0m～約1.0m
幅員	約7.5m	最大整形地	24.8×13.7=339.76
		最大利用率	339.76÷400=84.94%



現況図



現地写真
(R8. 1.29撮)

