

# 物件調書

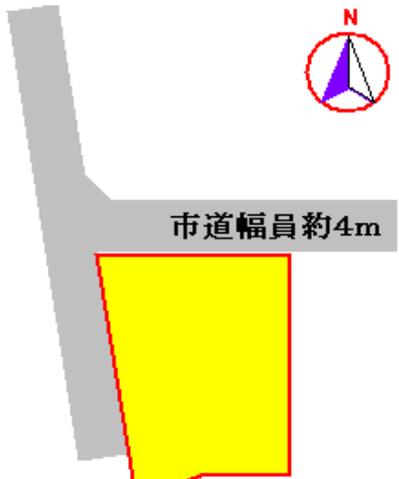
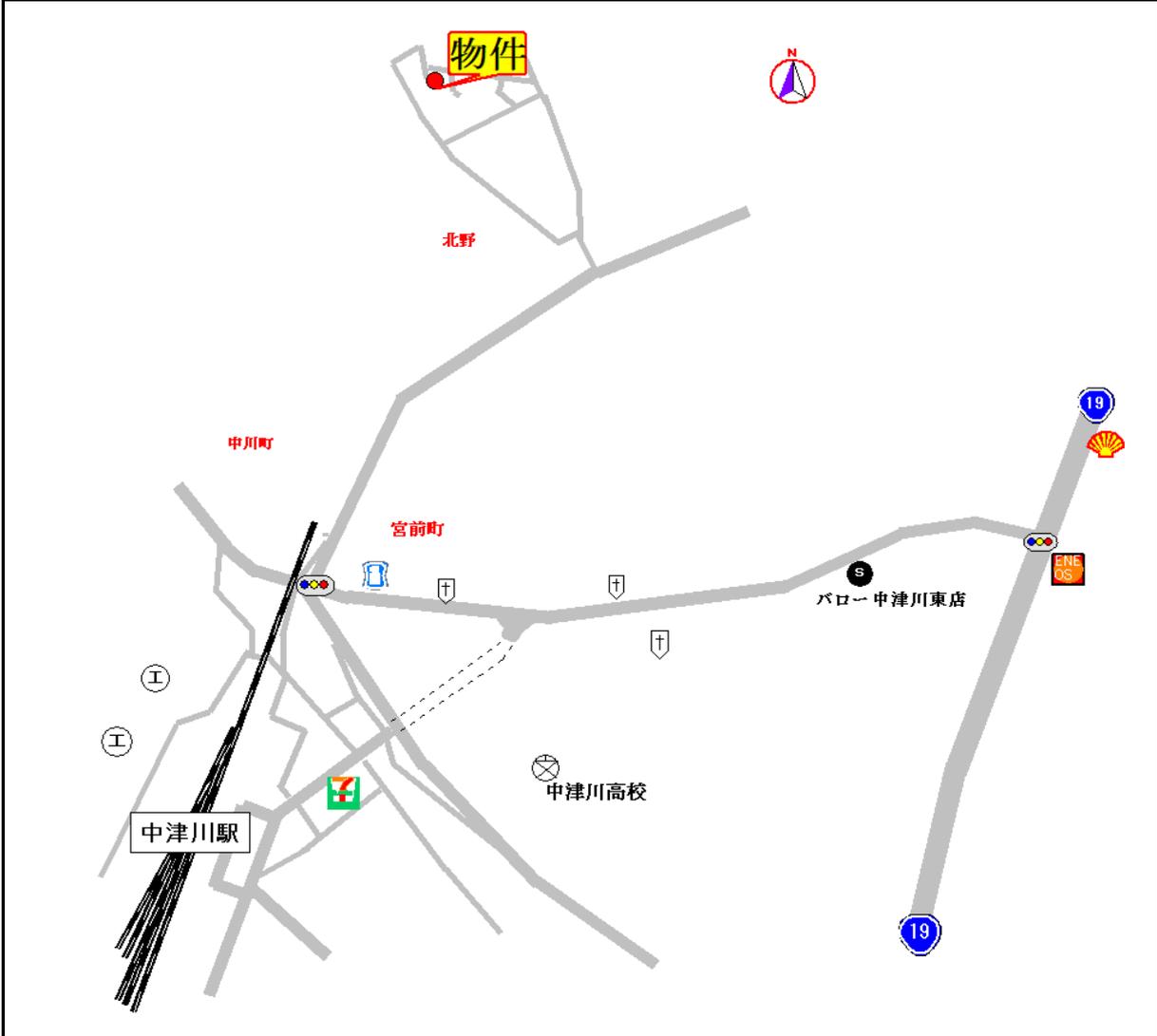
物件番号 NO.6-03

令和6年12月19日作成

所在地	中津川市中津川字北野842番462			
住居表示				
現況地目及び面積等	宅地	184.79㎡(55.89坪)	工作物	無
			立木竹	無
登記簿記載事項	地番	842番462		
	地目	宅地		
	数量	184.79㎡		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路の状況	北側 幅員約4m 中津513号線に接続 西側 幅員約5m道路(市管理道)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内		
		用途地域	無指定	
		地域・地区	—	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	—	
	防火指定	—		
その他	景観条例区域内			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設設備状況	施設設備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有	有	有
	公共下水道	接面道路配管 有	有	有
	都市ガス	接面道路配管 無	—	—
交通機関	鉄道等	JR中央線中津川駅 車 約5.9km(道路距離)		
	バス			
公共施設	東小学校	第一中学校		
参考事項	・上下水道は前面道路に配管されていますが、中津川市水道分担金及び下水道受益者負担金を支払う必要があります。 【詳しくは、中津川市市役所 水道課(TEL 0573-66-1111)にお問い合わせ下さい。】			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 案内図



184.79m<sup>2</sup>  
(55.89坪)

