

# 物 件 調 書

物件番号 6

所在地		岐阜県中津川市田瀬字宮脇1155番1				
住居表示		岐阜県中津川市田瀬1155番1				
現況地目及び面積等		宅地	344.75㎡(104.28坪)		工作物	石積
					立木竹	—
登記簿記載事項	地番	1155番1				
	地目	宅地				
	数量	344.75㎡				
	地番					
	地目					
	数量					
接面道路の状況		北側 市道 12004号線 幅員 1.8m				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外				
		用途地域	—			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	—			
		容積率	—			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	有	負担の内容		
施設の概要	供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況	施設設備の特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有	—	—
		公営水道	接面道路配管	有	有	有
		公共下水道	接面道路配管	有	有	有
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	—	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 中津川駅 北方 約 15km				
	バス	北恵那バス 田瀬橋 北方 約900m 徒歩約11分				
公共施設	中津川北消防署	田瀬小学校	福岡中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営水道、公共下水道については、宅内に配管されていますが、水道工事分担金、下水道受益者負担金を支払う必要があります。 [詳しくは、福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください]</li> <li>・接面道路内(北西側)にある電柱から、空中線(電線)が南側に通っています。</li> <li>・隣地(1132番4)との境に法面と法外道路があり、高さが2m以上ある為、崖条例の確認が必要になります。 [詳しくは、福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください]</li> <li>・東側隣地境から南側隣地境にかけて、石積があります。</li> <li>・南約1200mには、田瀬小学校があります。</li> <li>・南約900mには、田瀬郵便局があります。</li> </ul>					

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身おいて、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。