

# 物 件 調 書

物件番号 2

所在地		岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番24, 字上鐘34番209					
住居表示		岐阜県中津川市坂下545番24, 34番209					
現況地目及び面積等		宅地	300.87㎡(91.01坪)			工作物	擁壁
						立木竹	—
登記簿記載事項	地番	545番24	34番209				
	地目	宅地	宅地				
	数量	299.51㎡	1.36㎡				
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		西側 市道8015-10号線 幅員約 2.8m~3.2m					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	—				
		地域・地区	—				
		建ぺい率	—				
		容積率	—				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
施設の概要	供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況	施設設備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線	有	—	—	
		公営水道	接面道路配管	有	有	有	
		公共下水道	接面道路配管	有	無	有	
		都市ガス	接面道路配管	無	未定	—	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 坂下駅 北方 約1.7km					
	バス	北恵那バス 坂下病院前 南東方 約1.02km 徒歩約13分					
公共施設	坂下駅	坂下小学校	坂下中学校	坂下病院			
参考事項	<p>・34番209 (宅地) 1.36平方メートル 実測面積 1.36平方メートル          545番24 (宅地) 299.51平方メートル 実測面積 299.51平方メートル          の2筆を一括入札。</p> <p>・公営水道について、宅内に配管されていますが、水道工事分担金を支払う必要があります。</p> <p>・公共下水道について、前面道路に配管されていない為、約15~20mの自費工事と下水道受益者負担金が必要になります。          [詳しくは、福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください]</p> <p>・北側隣地(545番25)に消火栓が取り付けられています。</p> <p>・南東約1.7kmには、坂下病院があります。</p> <p>・南西約1.2kmには、坂下高校があります。</p>						

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身おいて、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。