

# 物 件 調 書

物件番号 3

所在地		岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番23, 字上鐘34番208					
住居表示		岐阜県中津川市坂下545番23, 34番208					
現況地目及び面積等		宅地	236.03㎡(71.39坪)			工作物	側溝
						立木竹	—
登記簿記載事項	地番	545番23	34番208				
	地目	宅地	宅地				
	数量	139.46㎡	96.57㎡				
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東方向 市道8015-10 幅員3.2m					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	—				
		地域・地区	—				
		建ぺい率	—				
		容積率	—				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
施設の概要	供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況	施設設備の特別負担の有無	
		電気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有	有	有		
	公共下水道	接面道路配管	有	有	有		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	—		
交通機関	鉄道等	JR中央本線 坂下駅 北方 約1.7km					
	バス	北恵那バス 坂下病院前 南東方約1.02km 徒歩13分					
公共施設	坂下駅	坂下小学校	坂下中学校	坂下病院			
参考事項	<p>・34番208 (宅地) 96.57平方メートル 実測面積 96.57平方メートル          545番23 (宅地) 139.46平方メートル 実測面積 139.46平方メートル          の2筆を一括入札。</p> <p>・公営水道, 公共下水道については, 宅内に配管されていますが, 水道工事分担金, 下水道受益者負担金を支払う必要があります。          [詳しくは, 福岡総合事務所 (0573-72-2111)にお問い合わせください]</p> <p>・隣地(34番207)に建っている電柱の支線が, 敷地内(34番208)に入っています。</p> <p>・南東約1.7kmには, 坂下病院があります。</p> <p>・南西約1.2kmには, 坂下高校があります。</p>						

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身おいて、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。